

物件概要書

【ビル名】オークラビル
 【所在地】中央区南5条西2丁目
 【階・号】2階D号
 【契約形態】譲渡
 【業種】ラウンジ・ニュークラブ
 【契約面積】65.47坪(実面積:46.43坪)
 【席数】ボックス席:7卓28席
 VIPルーム:2室

【物件情報】内装状態良好
 集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料
 ロートヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	6,547,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

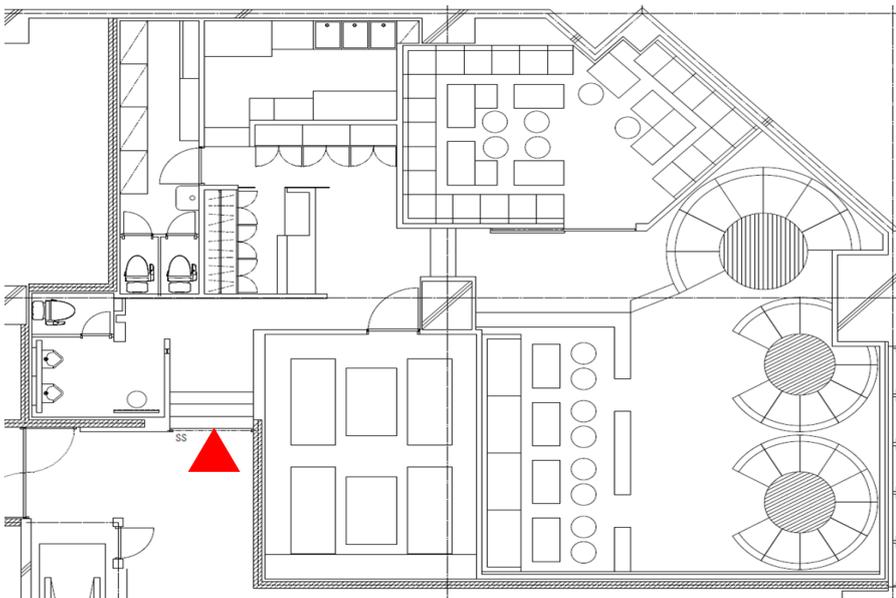
項目	月額	備考
賃料	739,811 円	坪単価 11,300 円
共益費	196,410 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	32,735 円	坪単価 500 円
小計(B)	968,956 円	(税込 1,065,851 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	183,316 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	10,802 円	年6回請求
その他諸費用	89,714 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	283,832 円	(税込 312,215 円)

月額合計(B)+(C)	1,252,788 円	(税込 1,378,066 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 7,612,851 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。